

Извещение о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в гаражном комплексе, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А.

Кадастровые номера помещений: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Уведомляем Вас о том, что состоится общее собрание собственников нежилых помещений, расположенных по адресу г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А (кадастровые номера помещений: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282), в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Собственники нежилых помещений инициативная группа- Нагорнов А.Н. (машино-место № 136), Горячев Е.В. (машино-место № 137), Симакина М.Ю. (машино-место № 180), Драницына А.А. (машино-место № 11), Лапшин А.А. (машино-место № 13, 14)

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 13:00 «15» ноября 2025 года.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А. У помещения дежурных, расположенного у въезда на 3-тий уровень парковки (верхний этаж).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 13:00 «15» ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 «20» ноября 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А. Помещение дежурных, расположенного у въезда на 3-тий уровень парковки (верхний этаж).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «20» ноября 2025г., г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания и состава счетной комиссии и наделении их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор управляющей компании по управлению нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А (кадастровые номера помещений: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282)- Общество с ограниченной ответственностью "Технология безопасности и комфорта", ОГРН 1205200032290 ИНН 5256191191. Утверждение условий и формы договора о передаче прав по управлению нежилыми помещениями гаражного комплекса с 01 декабря 2005г. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание гаражного комплекса (въезды, парковочные места, места общего пользования, прилегающая территория).
3. Смена формы управления нежилыми помещениями гаражного комплекса, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А (кадастровые номера помещений: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282) на управление товариществом собственников недвижимости.
4. Создание Товарищества собственников недвижимости ТСН «Гаражный комплекс 165А» (полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А») для управления имуществом общего пользования собственников нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А (кадастровые номера помещений: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282)
5. Утверждение устава ТСН «Гаражный комплекс 165А».
6. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации создаваемого ТСН «Гаражный комплекс 165А».
7. Утверждение юридического адреса ТСН «Гаражный комплекс 165А» для регистрации в ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода. Выражение согласия по регистрации в ИФНС ТСН по адресу: 603093 г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.165А.
8. Избрание уполномоченного лица и наделение его полномочиями подписания от имени собственников нежилых помещений гарантийного письма в ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода о предоставлении юридического адреса (603093 г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.165А) для регистрации создаваемого ТСН «Гаражный комплекс 165А»
9. Избрание членов правления ТСН «Гаражный комплекс 165А».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Гаражный комплекс 165А».
11. Утверждение сметы доходов и расходов и финансово-экономического обоснования взносов Товарищества собственников недвижимости ТСН «Гаражный комплекс 165А» на 2025г.
12. Утверждение размера ежемесячных членских взносов членов ТСН «Гаражный комплекс 165А».
13. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников нежилых помещений, членов Товарищества.
14. Утверждение порядка доведения до сведения собственников нежилых помещений в гаражном комплексе итогов голосования на общих собраниях собственников нежилых помещений в гаражном комплексе, членов Товарищества.
15. Об утверждении места хранения протоколов и приложенных к ним документов общих собраний.

Ознакомиться по вопросам повестки дня общего собрания и с документами можно:

1. По адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А. Помещение дежурных расположенного у въезда на 3-тий уровень парковки (верхний этаж).
2. Интернет ресурсе <https://www.tsn-gk165a.ru>
3. Телеграмм канале <https://t.me/rodionova165a/1>
4. Получить дополнительную информацию и разъяснения по тел. +7-910-128-05-55 (с 10.00 до 20.00).

С Уважением, Инициативная группа.