

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА)

Общего собрания собственников нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165А. (Кадастровые №: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282) в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания: Собственники нежилых помещений инициативная группа- Нагорнов А.Н. (машино-место № 136), Горячев Е.В. (машино-место № 137), Симакина М.Ю. (машино-место № 180), Драницына А.А. (машино-место № 11), Лапшин А.А. (машино-место № 13, 14).

Форма проведения собрания: Очно-заочная форма голосования общего собрания собственников.

Место и время проведения собрания:

Очная часть собрания - «15» ноября 2025 года в 13:00. г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А. У помещения дежурных, расположенного у въезда на 3-тий уровень парковки (верхний этаж).

Заочная часть собрания – начало: «15» ноября 2025 года в 13:00, окончание: «20» ноября 2025 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников нежилых помещений: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А.

Помещение дежурных, расположенного у въезда на 3-тий уровень парковки (верхний этаж).

Дата и место, подсчета голосов, составления протокола: «20» ноября 2025г., г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165А

Данные о площади нежилых помещений (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования 1 голос= 1м²):

Наименование	Номера парковочных мест	Кадастровый номер помещения	Общая площадь помещений, м ² (общее кол-во голосов)	Общее кол-во долей (машино-мест) в помещении	Кол-во голосов, приходящихся на 1-ну долю (1-но машино-место)
3-й уровень парковки (верхний, 3-ий этаж)	с 1-го по 56-е включительно	52:18:0060168:280	1959,8	56	34,99643
2-й уровень парковки (средний, 2-ой этаж)	с 57-го по 122-е включительно	52:18:0060168:282	2205,3	66	33,41364
1-й уровень парковки (нижний, 1-ый этаж)	со 123-го по 180-ое включительно	52:18:0060168:281	2227,2	58	38,4
ИТОГО:	—	—	4 392,3	180	—

Подписанием настоящего Бюллетеня:

- В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.06. N152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии, на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем документе, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях подсчета количества голосов собственников при голосовании, подготовки протокола Общего собрания, хранения на электронных и бумажных носителях документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению моих персональных данных. Настоящее согласие действует по день хранения документов, полученных при подготовке и проведении Общего собрания, и может быть отозвано путем подачи Оператору письменного уведомления о его отзыве.

- Подтверждаю, что я уведомлен, и мне известен порядок проведения общего собрания собственников, который предусматривает обязательность сообщения всем собственникам повестки дня, возможность ознакомления до начала голосования со всей необходимой информацией и материалами, а также срок начала и окончания процедуры голосования. С материалами и документами к проводимому общему собранию собственников, размещенных в телеграмм канале <https://t.me/rodionova165a/1>, интернет ресурсе <https://www.tsn-gk165a.ru> ознакомлен.

Результаты очно-заочного голосования, решение общего собрания в форме очно-заочного голосования будут доведены до собственников нежилых помещений путём размещения данных решений в телеграмм канале <https://t.me/rodionova165a/1>, интернет ресурсе <https://www.tsn-gk165a.ru>, помещении дежурных г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А. (въезд на 3-тий уровень парковки (верхний этаж), а так же, по возможности, в проходных местах парковки (въезды, входы).

Сведения о собственнике помещения:

(ФИО полностью для ФЛГ; наименование, ИНН, ОГРН для ЮЛ)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт РФ _____, выдан «____» _____ Г., кем выдан _____

Номер парковочного места _____ на основании документа(ов), подтверждающего(их) право владения _____

(свидетельство о собственности/договор купли-продажи/договор дарения/выписка ЕГРН/договор долевого участия и т.д.) - номер документа, дата выдачи, кем выдан _____

Кадастровый № помещения 52:18:0060168: _____

Доля в праве в общей долевой собственности _____, _____ м²

Адрес места регистрации собственника _____

Контактный телефон _____, адрес электронной почты _____

ВНИМАНИЕ! Если бюллетень заполняет представитель собственника, необходимо также указать Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности, на основании которой он действует. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Фамилия, Имя, Отчество представителя собственника _____

Реквизиты доверенности _____

(кем выдана, номер и дата выдачи, срок действия)

_____ (фамилия, имя, отчество собственника, (представителя)) _____ (подпись) «____» _____ 2025 г. _____ (дата)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников нежилых помещений гаражного комплекса, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165А. (Кадастровые №: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282), собственником помещения приняты следующие решения:

1	- Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников нежилых помещений, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание протокола общего собрания. Председатель собрания- Нагорнов Артем Николаевич (м.м. 136) Секретарь собрания- Лапшин Александр Владимирович (м.м. 13). - Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3х человек. Наделить комиссию полномочиями подписания протокола. В состав счетной комиссии включить: Симакину Майю Юрьевну (м.м.180), Горячева Евгения Васильевича (м.м.137), Драницыну Александру Александровну (м.м. 11).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ВНИМАНИЕ! В данном блоке (вопрос 2 и 3) ответ «ЗА» может быть только в одном пункте!!!				
2	- Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Технология безопасности и комфорта", ОГРН 1205200032290 ИНН 5256191191 в качестве управляющей организации для управления общим имуществом гаражного комплекса. - Утвердить проект Договора управления гаражным комплексом с его существенными условиями, включая тариф, порядок, перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договора. - Принять решение об утверждении тарифа на содержание, обслуживание гаражного комплекса в размере 2800 рублей 00 коп. (в том числе потребляемые коммунальные ресурсы) ежемесячно с каждого машино-места.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	- Выбрать способом управления общим имуществом гаражного комплекса- управление Товариществом собственников недвижимости (ТСН).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	- Создать Товарищество собственников недвижимости ТСН «Гаражный комплекс 165А» (полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А») для управления имуществом общего пользования собственников нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, дом 165А (кадастровые номера помещений: 52:18:0060168:280, 52:18:0060168:281, 52:18:0060168:282)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	- Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости ТСН «Гаражный комплекс 165А»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	- Наделить Нагорнова Артема Николаевича (машино-место 136) полномочиями для осуществления государственной регистрации создаваемого Товарищества собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	- Утвердить юридический адрес Товарищества собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А» для регистрации в ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода: 603093, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.165А.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	- Наделить Нагорнова Артема Николаевича (машино-место 136) полномочиями подписания от имени собственников нежилых помещений гарантийного письма в ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода о предоставлении юридического адреса: 603093, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.165А., для регистрации создаваемого ТСН «Гаражный комплекс 165А» по вышеуказанному адресу.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	- Избрать членами Правления Товарищества собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А»: 1. Нагорнова Артема Николаевича (машино-место 136) 2. Симакину Майю Юрьевну (машино-место 180) 3. Лапшина Александра Владимировича (машино-место 13) 4. Горячева Евгения Васильевича (машино-место 137) 5. Соболева Сергея Николаевича (машино-место 172)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(фамилия, имя, отчество собственника, (представителя))

(подпись)

« ____ » _____ 2025 г.
(дата)

10	- Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А» в составе: Председатель комиссии- Борисов Иван Михайлович (машино-место 177) Члены комиссии: 1. Анохина Ульяна Владимировна (машино-место 148) 2. Родионова Юлия Валерьевна (машино-место 130)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	- Утвердить смету доходов и расходов и финансово экономическое обоснование взносов Товарищества собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А» 	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	- Утвердить размер ежемесячной платы за содержание общего имущества гаражного комплекса для членов ТСН, а также для собственников нежилых помещений, не изъявивших желания вступить в члены Товарищества собственников недвижимости «Гаражный комплекс 165А» в размере 2865 руб. 00 коп.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	- Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников нежилых помещений, общих собраний членов Товарищества путем направления уведомления каждому члену Товарищества, собственнику нежилых помещений любым из следующих способов: - заказным письмом по адресу регистрации. - письмом на электронный почтовый ящик (e-mail), мессенджер и (или) SMS-сообщением на телефонный номер, указанные собственником нежилого помещения, членом Товарищества (при этом подтверждением такого направления является распечатанная бумажная версия отправленного сообщения (или скриншот/фотография с экрана телефона) со скан- копией сообщения о проведении общего собрания). - передачей лично собственнику нежилого помещения, члену Товарищества под роспись. - размещением уведомления в телеграмм канале https://t.me/rodionova165a/1 . - размещением уведомления на сайте https://www.tsn-gk165a.ru/ . - Путем размещения на входе в гаражный комплекс, досках объявлений или доступном для всех собственников нежилых помещений месте в гаражном комплексе.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	- Утвердить порядок доведения до сведения собственников нежилых помещений, членов товарищества в гаражном комплексе итогов голосования на общих собраниях собственников нежилых помещений, общих собраниях членов ТСН в гаражном комплексе путем размещения итогов, протоколов соответствующих собраний любым из нижеперечисленным способом: - размещением в телеграмм канале https://t.me/rodionova165a/1 . - размещением на сайте https://www.tsn-gk165a.ru/ . - размещением на входе в гаражный комплекс, досках объявлений или доступном для всех собственников нежилых помещений месте в гаражном комплексе	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Утвердить местом хранения протоколов и приложенных к ним документов общих собраний собственников, общих собраний членов ТСН комнату персонала, расположенную на кровле гаражного комплекса по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.165А	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Информация о заполнении бюллетеня решений собственника и участии в собрании.

- Бюллетень заполняется собственноручно, собственником, ручкой.
- Дата заполнения бюллетеня, подпись и расшифровка проставляются на каждом листе.
- При голосовании представителем собственника, предоставление оригинала доверенности обязательно. (Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально).
- По каждому вопросу, поставленному на голосование, вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V». Например, если Вы голосуете «ЗА» - поставьте отметку в графе «За». В этом случае «Против» и «Воздержался» остаются чистыми.
- Блок вопросов 2 и 3 может содержать только один ответ «ЗА» (Если вы голосуете за создание ТСН-«ЗА», то в вопросе по передаче управлению парковкой ООО «ТБК» должно быть «Против», и соответственно наоборот).
- В случае возникновения вопросов и необходимости консультации по заполнению бюллетеня, можете обратиться по тел. +7-910-128-05-55 Нагорнов Артем Николаевич.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным, и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- Бюллетень для голосования заполнен карандашом.
- Проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос.
- Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование.
- Не указание сведений о собственнике (представителе собственника, реквизиты нотариально заверенной доверенности или иные документы, подтверждающие право действовать от лица собственника и т.д.).
- Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано, отсутствует дата заполнения.

_____ (фамилия, имя, отчество собственника, (представителя)) (_____) « _____ » _____ 2025 г
(подпись) (дата)